



Número: **1048223-55.2023.8.11.0041**

Classe: **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Órgão julgador: **1ª VARA CÍVEL DE CUIABÁ**

Última distribuição : **15/12/2023**

Valor da causa: **R\$ 60.008.622,94**

Assuntos: **Recuperação judicial e Falência**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Advogados
K. AGRO COMERCIO E REPRESENTACOES EIRELI (AUTOR)	CLOVIS SGUAREZI MUSSA DE MORAES (ADVOGADO(A)) LARISSA MITER SIMON (ADVOGADO(A)) AUGUSTO MARIO VIEIRA NETO (ADVOGADO(A))
DANIELA CARGNIN KREMER (AUTOR)	LARISSA MITER SIMON (ADVOGADO(A)) CLOVIS SGUAREZI MUSSA DE MORAES (ADVOGADO(A)) AUGUSTO MARIO VIEIRA NETO (ADVOGADO(A))
GUSTAVO CARGNIN KREMER (AUTOR)	LARISSA MITER SIMON (ADVOGADO(A)) CLOVIS SGUAREZI MUSSA DE MORAES (ADVOGADO(A)) AUGUSTO MARIO VIEIRA NETO (ADVOGADO(A))
GUILHERME CARGNIN KREMER (AUTOR)	LARISSA MITER SIMON (ADVOGADO(A)) AUGUSTO MARIO VIEIRA NETO (ADVOGADO(A)) CLOVIS SGUAREZI MUSSA DE MORAES (ADVOGADO(A))
RENATO FRANCISCO KREMER (AUTOR)	

	LARISSA MITER SIMON (ADVOGADO(A)) CLOVIS SGUAREZI MUSSA DE MORAES (ADVOGADO(A)) AUGUSTO MARIO VIEIRA NETO (ADVOGADO(A))
Credores em geral (REU)	
	JULIANA DE FATIMA LANI (ADVOGADO(A)) EDUARDO ALVES MARÇAL (ADVOGADO(A)) JOAO VICENTE BERRIEL NETTO (ADVOGADO(A)) LUIS ARMANDO SABOYA AMORA (ADVOGADO(A)) MILENA PIRAGINE (ADVOGADO(A))

Outros participantes	
CASE ADMINISTRACAO JUDICIAL EIRELI - ME (ADMINISTRADOR(A) JUDICIAL)	
	BRUNO OLIVEIRA CASTRO (ADVOGADO(A))
B.C.S ADMINISTRACAO JUDICIAL CONSULTORIA EMPRESARIAL E PERICIAS LTDA (PERITO / INTÉRPRETE)	
	BRUNO CARVALHO DE SOUZA (ADVOGADO(A))
MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MATO GROSSO (CUSTOS LEGIS)	

Documentos				
Id.	Data da Assinatura	Movimento	Documento	Tipo
151936880	09/04/2024 17:22	Sem movimento	Doc. 02 - Laudo Patrimonial - avaliação de bens e ativos	Documento de comprovação

Laudo Patrimonial

Avaliação de bens e ativos Grupo Kremer

Processo de recuperação judicial nº 1048223-55.2023.8.11.0041
1ª Vara Cível de Cuiabá

Lara Piluski Santini é responsável pela elaboração deste documento



1. Introdução.....	3
2. Critérios para avaliação de bens móveis e imóveis.....	3
a. Bens Imóveis.....	3
b. Implementos agrícolas.....	3
c. Trator.....	3
d. Caminhão.....	3
e. Veículos.....	3
3. Avaliação e metodologia.....	3
4. Resultado da avaliação.....	4
5. Considerações pertinentes ao trabalho realizado.....	4
ANEXO 1 - Tabela de ativos.....	6



1. Introdução

Para a elaboração do presente laudo, foram realizadas vistorias nos dias 2 e 3 de abril de 2024 nas propriedades do Grupo Kremer, para obter conhecimento e realizar a caracterização dos bens de modo a avaliar suas adequações aos seus segmentos do mercado.

O Laudo de Avaliação de Bens e Ativos pretende determinar de forma mais precisa possível o valor de mercado de:

- Imóvel
- Implementos agrícolas
- Trator
- Caminhão
- Veículos

2. Critérios para avaliação de bens móveis e imóveis

a. Bens Imóveis

Os bens imóveis constantes do Ativo Imobilizado foi avaliado a preço de mercado e com base na sua localização.

b. Implementos agrícolas

A avaliação será feita com base no valor de mercado levando em consideração as condições gerais de uso do veículo, ano e modelo. A comparação de preço será utilizada usando sites de vendas e lojas físicas fazendo pesquisa por telefone.

c. Trator

A avaliação será feita com base no valor de mercado levando em consideração as condições gerais de uso do veículo, ano e modelo. A comparação de preço será utilizada usando sites de vendas e lojas físicas fazendo pesquisa por telefone.

d. Caminhão

A avaliação será feita com base no valor de mercado levando em consideração as condições gerais de uso do veículo. O valor de referência de mercado será obtido por meio da tabela FIPE, o qual será confrontado com as condições gerais do veículo.

e. Veículos

A avaliação será feita com base no valor de mercado levando em consideração as condições gerais de uso do veículo. O valor de referência de mercado será obtido por meio da tabela FIPE, o qual será confrontado com as condições gerais do veículo.

3. Avaliação e metodologia

Para fins de avaliação foram consideradas as informações com base nos registros contábeis ou sistemas de controle do ativo imobilizado da sociedade.

Os métodos e procedimento adotados para a realização da avaliação dos bens do Ativo Imobilizados foram realizados dentro das Normas Brasileira de Avaliações publicadas ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, NBR 14653, onde adotamos a



metodologia de valor de liquidação, considerando que se tratam de bens utilizados no objetivo comercial e não industrial.

Para avaliação utilizamos acesso aos sites de negociação de bens e consideramos dentre valores precificados maiores, menores e médios os considerados médios para fins deste Laudo.

A abertura analítica do valor dos bens do Ativo Imobilizado pode ser constatada nos apêndices deste laudo.

4. Resultado da avaliação

Com base em análises, os resultados da avaliação do Ativo Imobilizado estão demonstrados na tabela a seguir em função dos ativos, referenciando-se na data base estabelecida para a realização do presente laudo.

Tipo	# de bens	Valor total
Ações	10	R\$ 1.110.036,96
Caminhão	20	R\$ 3.804.499,00
Imóvel	5	R\$ 12.653.000,00
Implemento	19	R\$ 2.563.000,00
Trator	14	R\$ 6.692.000,00
Veículo	4	R\$ 301.385,00
Total	72	R\$ 27.123.920,96

Em conclusão, o valor de mercado do Ativo Imobilizado do Grupo Kremer, na data base de 08/04/2024 é de R\$ 27.123.920,96 (Vinte e sete milhões, cento e vinte e três mil, novecentos e vinte reais com noventa e seis centavos).

5. Considerações pertinentes ao trabalho realizado

São partes integrantes deste Parecer as fotos dos bens. Salienta-se, entretanto, que não foram efetuadas pesquisas para verificação de eventuais ônus ou gravames de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel, considerando-se, assim, que este se encontra livre e desembaraçado.

Presumo que as informações que me foram prestadas são confiáveis e me foram fornecidas de boa-fé. Ressalto que não existe, de minha parte, qualquer interesse particular nos objetos desta avaliação.

Florianópolis, SC. 08 de abril de 2024

Documento assinado digitalmente
gov.br LARA PILUSKI SANTINI
Data: 07/04/2024 21:05:37-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Lara Piluski Santini
CPF: 080.636.379-76
CREA: 173470-4

ANEXO 1 - Tabela de ativos

Nome	Tipo	Valor	Link de fotos
Cotas capital Sicredi Ouro Verde	Ações	R\$ 438.875,48	
Cotas capital Sicoob União MT/MS	Ações	R\$ 210.452,96	
Cotas capital Sicoob União MT/MS	Ações	R\$ 201.497,75	
Cotas capital Sicoob União MT/MS	Ações	R\$ 9.915,09	
Cotas capital Sicoob Integração	Ações	R\$ 102.402,11	
Cotas capital Sicoob Integração	Ações	R\$ 98.425,11	
Cotas capital Unicred	Ações	R\$ 4.110,94	
Cotas capital Unicred	Ações	R\$ 5.968,39	
Cotas capital Sicredi Ouro Verde	Ações	R\$ 25.410,88	
Cotas capital Unicred	Ações	R\$ 12.978,25	
Mercedes Benz LA1113	Caminhão	R\$ 79.465,00	Link
IVECO / STRALIS 800S48TZ - 2021/2022 - RAV 0B08	Caminhão	R\$ 488.022,00	Link
MAN / TGX 29.480 6X4T - 2020/2020 - QCK 8A75	Caminhão	R\$ 406.262,00	Link
MB / ACTROS 2651S 6X4 - 2018/2018 - GEH 9F68	Caminhão	R\$ 413.961,00	Link
MB / ACTROS 2651S 6X4 - 2018/2019 - EOE 0J21	Caminhão	R\$ 413.961,00	
VW / 29.530 MTM 6X4 - 2023/2024 - RRZ 2G67	Caminhão	R\$ 665.542,00	Link
MB / ACTROS 2651S 6X4 - 2017/2018 - QIW 1683	Caminhão	R\$ 403.864,00	Link
SR / FACCHINI SRF 4CA - 2023/2023 - RRV 9H48	Caminhão	R\$ 100.000,00	Link
SR / FACCHINI SRF CB - 2020/2020 - QCL 8F55	Caminhão	R\$ 90.000,00	Link
SR / FACCHINI SRF CB - 2020/2020 - QCL 8E95	Caminhão	R\$ 90.000,00	Link
R / FACCHINI RE DL - 2020/2020 - QCL 8E65	Caminhão	R\$ 20.000,00	Link
SR / FACCHINI SRF CB - 2020/2020 - QCL 8F95	Caminhão	R\$ 90.000,00	Link
SR / FACCHINI SRF CB - 2020/2020 - QCL 8E25	Caminhão	R\$ 90.000,00	Link
R / FACCHINI RE DL - 2020/2020 - QCL 8G35	Caminhão	R\$ 20.000,00	Link
SR / FACCHINI SRF RT - 2019/2020 - QCJ 3019	Caminhão	R\$ 85.000,00	Link



SR / FACCHINI SRF RT - 2019/2020 - QCJ 2989	Caminhão	R\$ 85.000,00	Link
SR / FACCHINI SRF CB - 2019/2020 - QCJ 2599	Caminhão	R\$ 85.000,00	Link
SR / FACCHINI SRF CB - 2019/2020 - QCJ 2579	Caminhão	R\$ 85.000,00	Link
R / FACCHINI RE DL - 2019/2020 - QCJ 2G19	Caminhão	R\$ 20.000,00	Link
FIAT / STRADA ENDURANCE - 2021/2021 - RAP 1G92	Caminhão	R\$ 73.422,00	
Prédio residencial Athenas Park	Imóvel	R\$ 500.000,00	
Terreno centro Nova Mutum + edificação	Imóvel	R\$ 6.750.000,00	
Terreno + Casa em Nova Mutum	Imóvel	R\$ 1.850.000,00	
Apartamento Jardins de France - Cuiabá/MT	Imóvel	R\$ 753.000,00	
Prédio comercial Av. Arapongas - Nova Mutum/MT	Imóvel	R\$ 2.800.000,00	
Carreta Tanque Agrícola	Implemento	R\$ 11.000,00	Link
Esparramadora de Calcário Rebocada Hercules 2012	Implemento	R\$ 150.000,00	Link
Embolsadora de grãos	Implemento	R\$ 40.000,00	Link
Extratora de grãos JM EXG100	Implemento	R\$ 40.000,00	Link
Plantadora Adubadora Arrasto Princesa 2020	Implemento	R\$ 500.000,00	Link
Plantadora Adubadora Arrasto Mod. Victoria Serie 30583	Implemento	R\$ 80.000,00	Link
Plataforma para colheita Brava Stara Serie 02/5074	Implemento	R\$ 120.000,00	Link
Plantadora Adubadora Arrasto Mod. Victoria Serie 00/1454	Implemento	R\$ 80.000,00	Link
Plantadeira Vence Tudo 2021	Implemento	R\$ 1.200.000,00	Link
Reboque Ninja 24000 2015	Implemento	R\$ 120.000,00	Link
JAN Tanker 10000	Implemento	R\$ 60.000,00	Link
Tratador de semente Mecmaq Aguia 1000 Faz. Lagoa Preta	Implemento	R\$ 30.000,00	Link
Tratador de semente Mecmaq Aguia 1000 Faz. Cristo Rei	Implemento	R\$ 30.000,00	Link
Abastecedor de adubo Solus Vermelho	Implemento	R\$ 15.000,00	Link



Grade aradora Baldan Verde	Implemento	R\$ 15.000,00	Link
Esparramador de calcário Spander Vermelho	Implemento	R\$ 15.000,00	Link
Grade aradora Baldan Amarela	Implemento	R\$ 15.000,00	Link
Terraceador	Implemento	R\$ 20.000,00	Link
Abastecedor de diesel	Implemento	R\$ 22.000,00	Link
Colheitadeira JD STS 9670	Trator	R\$ 1.100.000,00	Link
Case Puma 185 sps	Trator	R\$ 200.000,00	Link
New Holland TL95E	Trator	R\$ 130.000,00	Link
Trator Massey Fergusson Mod MF7415	Trator	R\$ 80.000,00	Link
Pá carregadeira Looking Faz Cristo Rei	Trator	R\$ 150.000,00	Link
Pá carregadeira New Holland Faz Lagoa Preta	Trator	R\$ 112.000,00	Link
Case Magnum 340	Trator	R\$ 1.000.000,00	Link
Colheitadeira New Holland CR6080	Trator	R\$ 1.300.000,00	Link
Ford 4600	Trator	R\$ 60.000,00	Link
Trator New Holland 8030	Trator	R\$ 100.000,00	Link
Trator Massey Ferguson 290	Trator	R\$ 60.000,00	Link
Trator Case 230	Trator	R\$ 700.000,00	Link
Stara Imperador	Trator	R\$ 700.000,00	Link
Pulverizador Kuhn	Trator	R\$ 1.000.000,00	Link
Motocicleta Honda XR 200R	Veículo	R\$ 5.000,00	Link
S-10 Cabine Dupla Renavam 01370740465 2024	Veículo	R\$ 238.385,00	
Toyota Bandeirantes	Veículo	R\$ 50.000,00	Link
Motocicleta Yamaha TTR	Veículo	R\$ 8.000,00	Link

